



UMOWA

O powierzenie wykonawstwa Budowy Budynku Jednorodzinnego Wolnostojącego o Konstrukcji Szkieletowej –**według załączonego kosztorysu i projektu**

..w.. Dniu Pomiedzy Zamawiającym:
Zamieszkałym w **ul.** a Firmą : **Lech-Bud** z
siedzibą w **Nidzicy ul. Kościuszki 4/17** reprezentowaną przez **Lecha Grzegorza Woźnego**
legitymującą się numeremoraz dowodem osobistym nr :
zwanym w części Umowy Wykonawcą została zawarta Umowa o treści następującej :

& 1

Przedmiot Umowy

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na wykonanie : Budowy Budynku Jednorodzinnego o Konstrukcji Szkieletowej według załączonego do Umowy Kosztorysu i Projektu wraz z uzgodnionymi zmianami.

& 2

Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany w Terminie do
Po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego

& 3

Obowiązki Wykonawcy

- 1.Straty powstałe z winy Wykonawcy lub zatrudnionych przez niego osób pokrywa wykonawca .
- 2.Wykonawca bierze odpowiedzialność za materiały oraz za powierzone mu mienie.
- 3.Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy i sztuki budowlanej .
- 4.Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi oraz przepisami BHP.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac zgodnie z zaleceniami Inspektora Nadzoru .

& 4

Gwarancja

1. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonanie roboty:
- konstrukcja **25 lat** .
2. Pokrycia dachowe, okładziny i inne roboty wykończeniowe - **dwanaście Miesięcy** od daty końcowego odbioru oraz **3 lata rękojmi**.

& 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Udostępnienie Dokumentacji Technicznej .
2. Odebranie wykonanych robót po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych .
3. Zapłaty umówionego wynagrodzenia po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych .

& 6

Termin Realizacji

Strony Ustalają następujący termin prac

Rozpoczęcie Prac

Zakończenie Prac

& 7

Zamawiający oświadcza że zapewnia pełne pokrycie zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w postaci środków finansowych po zakończonym etapie prac - płatność za wykonany etap prac zostanie wpłacona na konto firmy – **Woźny Lech Grzegorz Usługi Remontowo Budowlane - PKO** : Lub gotówko po otrzymaniu faktury za wykonany etap prac .

Wypłata należności następuje etapami tylko po skończeniu danego etapu i po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego .

& 8

Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli wykonawca wykonuje dzieło w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, zamawiający może odstąpić od umowy co oznacza, że inwestor nie jest skazany na wykonawcę wadliwie prowadzącego powierzone mu roboty.
2. jeżeli wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ukończyć przyjęte zamówienie w umówionym terminie.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn losowych, finansowych lub z innych przyczyn .

& 9

Postanowienie Końcowe

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników stanowiących integralną część umowy dla swej ważności wymagają pisemnego aneksu .
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego .
3. Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej strony .

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – **Kosztorys**
- Załącznik nr 2 – **Projekt budynku**